

家リア利用規約

家リア(<https://ie-real.com> 以下、「本サイト」といいます。)はエムトラスト株式会社(以下、「当社」といいます。)が運営、モリモト・トラスト株式会社(以下、「監修会社」といいます。)が記事の監修をしております。本サイトの閲覧、共有、お問合せフォームのご利用(以下「お問合せ等」といいます)にあたっては、以下の家リア利用規約(以下「本規約」といいます。)をお読み頂き、同意される場合にのみご利用ください。

第1条(適用)

本規約は、本サービスの提供条件及び本サービスの利用に関する当社と本サービスの利用者(以下、「利用者」といいます。)との間の権利義務関係を定めることを目的とし、利用者と当社との間の本サービスの利用に関わる一切の関係に適用されます。

第2条(禁止事項)

利用者は、本サービスの利用にあたり、以下の各号のいずれかに該当する行為又は該当すると当社が判断する行為をしてはなりません。

- (1) 法令に違反する行為又は犯罪行為に関連する行為
- (2) 当社、監修会社、取材先、本サービスの他の利用者又はその他の第三者に対する詐欺又は脅迫行為
- (3) 公序良俗に反する行為
- (4) 当社、取材先、監修会社、本サービスの他の利用者又はその他の第三者の知的財産権(著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他の知的財産権(それらの権利を取得し、又はそれらの権利につき登録等を出願する権利を含みます。))を意味し、以下「知的財産権」といいます。)、肖像権、プライバシーの権利、名誉、その他の権利又は利益を侵害する行為
- (5) 本サービスのネットワーク又はシステム等に過度な負荷をかける行為
- (6) 当社が提供するソフトウェアその他のシステムに対するリバースエンジニアリングその他の解析行為
- (7) 本サービスの運営を妨害するおそれのある行為
- (8) 当社又は監修会社のネットワーク又はシステム等への不正アクセス
- (9) 第三者に成りすます行為
- (10) その他、当社が不適切と判断する行為

第3条(本サービスの停止等)

当社は、以下のいずれかに該当する場合には、利用者に事前に通知することなく、本サービスの全部又は一部の提供を停止又は中断することができるものとします。

- (1) 本サービスに係るコンピューター・システムの点検又は保守作業を緊急に行う場合
- (2) コンピューター、通信回線等の障害、誤操作、過度なアクセスの集中、不正アクセス、ハッキング等により本サービスの運営ができなくなった場合
- (3) 地震、落雷、火災、風水害、停電、天災地変などの不可抗力により本サービスの運営ができなくなった場合
- (4) その他、当社が停止又は中断を必要と判断した場合

第4条(権利帰属)

当社ウェブサイト及び本サービスに関する知的財産権は全て当社又は当社にライセンスを許諾している者に帰属しており、本規約に基づく本サービスの利用許諾は、当社ウェブサイト又は本サービスに関する当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権の使用許諾を意味するものではありません。

2. 当社は、アフィリエイトマーケティングに参加する可能性があり、当社のページにおいてアフィリエイトのリンクのエンコードを許可する場合があります。これにより、利用者がアフィリエイトのリンクをクリックし、又はアフィリエイトのリンクを通じて購入を行った場合、当社が手数料収入を得る場合があります。

第5条(本サービスの内容の変更、終了)

当社は、当社の都合により、本サービスの内容を変更し、又は提供を終了することができます。

第6条(保証の否認及び免責)

当社は、本サービスが利用者の特定の目的に適合すること、期待する機能・商品的価値・正確性・有用性を有すること、利用者による本サービスの利用が利用者に適用のある法令又は業界団体の内部規則等に適合すること、継続的に利用できること、及び不具合が生じないことについて、明示又は黙示を問わず何ら保証するものではありません。

2. 当社の故意又は重過失による場合を除き、当社は、本サービスに関して利用者が被った損害(付随的損害、間接損害、特別損害、将来の損害及び逸失利益にかかる損害を含みます)については、賠償する責任を負わないものとします。

3. 本サービス又は当社ウェブサイトに関連して利用者与其他の利用者又は第三者との間において生じた取引、連絡、紛争等については、利用者が自己の責任によって解決するものとします。

第7条(秘密保持)

利用者は、本サービスに関連して当社が利用者に対して秘密に取扱うことを求めて開示した非公知の情報について、当社の事前の書面による承諾がある場合を除き、秘密に取扱うものとします。

第8条(利用者情報の取扱い)

当社又は監修会社による利用者情報の取扱いについては、別途当社プライバシーポリシー(<https://www.m-trust.co.jp/privacy/>)及び監修会社プライバシーポリシー(<https://www.sumai-morimoto.co.jp/privacy/>)の定めによるものとし、利用者はこのプライバシーポリシーに従って当社が利用者の利用者情報を取扱うことについて同意するものとします。

2. 当社及び監修会社は、利用者情報のうち、氏名、メールアドレス、電話番号等の個人情報を、本規約に定める場合を除き、利用者の承諾なしに第三者に開示又は提供しません。ただし、下記各号記載事由の一に該当する場合には当社及び監修会社の非開示等義務は免除され、また当社及び監修会社から開示又は提供を受けた第三者の情報漏洩等により利用者が被った損害につき一切免責されるものとします。

(1)利用者本人が同意した場合

(2)個人を識別しうることが明らかでない情報により、期せずして本人が特定された場合

(3)法令の規定に基づいて開示が求められた場合

3. 利用者が本サイトにおいてお問合せ等をされる場合、当社及び監修会社へ、次の項目の登録情報が開示されます。利用者は、登録情報の提供元への開示に同意できる場合にのみ、本サービスを利用するものとします。

(1)氏名、電話番号、メールアドレス、お問合わせ内容

(2)最後に参照した記事のURL

4. 前項の登録情報に関する利用目的は、以下のとおりになります。利用者は、以下の利用目的に同意できる場合にのみ、本サービスを利用するものとします。

(1)お問合せ等へのご返信

(2)電話やメールによる物件情報等のご案内

(3)その他、本サービスのマーケティング活動に関わる活用

第9条(本規約等の変更)

当社は、当社が必要と認めた場合は、事前の予告なしに本規約を変更できるものとします。

第10条(分離可能性)

本規約のいずれかの条項又はその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効又は執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び一部が無効又は執行不能と判断された規定の残りの部分は、継続して完全に効力を有するものとします。

第11条(準拠法及び管轄裁判所)

本規約及びサービス利用契約の準拠法は日本法とします。

2. 本規約又はサービス利用契約に起因し、又は関連する一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上